

Mikkelin kaupungin konsernijaostolle

Ennakkokanta

24.3.2026

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n hallitus pyytää ennakkokantaa konsernijaostolta Mikkelin jäähalli Oy:n osakkeiden

Tilanro	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
9	58,5	3558-3623	66
11	31,5	3675-3714	40
12	46	3715-3765	51
13	45,5	3766-3816	51
14	43	3817-3867	51
15	42,5	3868-3918	51
16	43	3919-3969	51
17	42	3970-4020	51
18	102,5	4021-4102	82

ostamiseksi Jukurit HC Oy:ltä. Osakkeita on tarjottu ostettavaksi.

Yhtiö on selvittänyt osakkeiden hintaa kolmella eri tavalla:

1. AKA-arvioijan hintanäkemys (markkinalähestymistapa) 27.2.2026
2. Velkaosuusperusteinen (kustannuslähestymistapa) selvitys
3. Aiemmin toteutuneiden vertailukauppojen (markkinalähestymistapa) selvitys

Kaikki arviointimenetelmät johtavat lähes samaan hinta-arvioon (hintatiedot ovat osakeyhtiöiden välisiä liikesalaisuuksia ja siten salassa pidettäviä), jota voidaan pitää markkinahintana ja siten kelvollisena ja tuettomana kauppahintana.

Jukurit HC Oy sitoutuu vuokraamaan tilat käyttöönsä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, joka noudattaa markkinahinnasta johdettua vuokratasoa ja on siten markkinavuokra.

Naistingin hallitus on päätöksessään todennut, että järjestelyyn on mahdollista ryhtyä osaltaan, mikäli kokonaisratkaisu muutoin toteutuu kaikkine osineen. Naistingin osalta järjestely sisältää myös akordin antamisen, joka on tukisäädösten rajoissa.

Kiinteistökehitys Naistinki Oy
Hallitus